



Unione europea



REGIONE  
LAZIO



CRESCE L'EUROPA NEL LAZIO

## **Programma Operativo Regionale FESR 2007-2013**

Asse II Attività 1 - Efficienza energetica ed energia da fonti rinnovabili

# **CALL FOR PROPOSAL**

## **"ENERGIA SOSTENIBILE"**

Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l'efficienza energetica e l'incremento dell'uso delle energie rinnovabili

Intervento  
Gruppo Dossier

**SVLAZ-ES-2013-1150**  
**CSB3**

Provincia  
Comune  
Struttura

**LATINA**  
**LATINA**  
**CONSORZIO DI BONIFICA DELL'AGRO PONTINO**

## **PROGETTO ESECUTIVO**

### **QUADRO ECONOMICO**

Elaborato nr. **11**

Data **13/10/2014**

Responsabile del Procedimento	Progettista	Direttore dei Lavori
<i>Arch. Anna Casalvieri</i>	<i>Geom. Filippo Cardillo</i>	<i>Arch. Angela D'Orso</i>



## CALL FOR PROPOSAL "ENERGIA SOSTENIBILE"

INVESTIRE SUGLI EDIFICI PUBBLICI PER MIGLIORARE LA SOSTENIBILITÀ ECONOMICA ED AMBIENTALE ATTRAVERSO INTERVENTI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA E L'INCREMENTO DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI

### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPORTO LAVORI, FORNITURE E SERVIZI	<b>A. Importo dei lavori, delle forniture e dei servizi</b>		
	<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori/delle forniture a base d'asta</b>	<b>€ 388 143,25</b>
	A.1.1	<b>IMPIANTI FOTOVOLTAICI</b> <i>Realizzazione, acquisto ed installazione di impianti, apparecchiature, materiali e strumenti necessari alla realizzazione dell'intervento, compresi quelli per l'eventuale accumulo di energia ed il telecontrollo, oltre alle necessarie opere impiantistiche ed edili per la connessione alla rete elettrica</i>	€ 60 743,18
	A.1.2	<b>IMPIANTI SOLARI TERMICI</b> <i>Realizzazione, acquisto ed installazione di impianti, apparecchiature, materiali e strumenti necessari alla realizzazione dell'intervento, compresi quelli per l'eventuale accumulo di acqua calda (ove non inclusi nell'voce A.1.4) e le opere impiantistiche ed edili per l'allacciamento alle utenze</i>	€ 0,00
	A.1.3	<b>IMPIANTI MINI-IDROELETTRICI</b> <i>Realizzazione, acquisto ed installazione di impianti, apparecchiature, materiali e strumenti necessari alla realizzazione dell'intervento, comprese le opere di derivazione, presa e convogliamento delle acque e quelle per la connessione alla rete elettrica</i>	€ 0,00
	A.1.4	<b>INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO</b> <i>Acquisto ed installazione di generatori di calore e/o pompe di calore ad alta efficienza, incluse le eventuali opere impiantistiche ed edili per l'allacciamento alle utenze, e tutti gli eventuali interventi relativi a sistemi di accumulo dell'acqua calda (ove non già inclusi nella voce A.1.2), realizzazione e/o l'adeguamento di reti di distribuzione (es. coibentazione), terminali di erogazione del calore (es. circuiti di riscaldamento/condizionamento a pavimento/soffitto/canalizzazioni aeree), aerotermi/ventilconvettori, ecc.) e sistemi di regolazione e controllo (es. valvole termostatiche, altri sistemi di controllo anche elettronici)</i>	€ 169 009,36
	A.1.5	<b>INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO</b>	
		<b>INTERVENTI SULLE SUPERFICI OPACHE</b> <i>Realizzazione e/o adeguamento della coibentazione, esterna o interna, delle coperture, dei solai e/o delle pareti esterne degli edifici (c.d. "cappotto termico", incluse le necessarie opere edili e provvisorie (es. ponteggi)</i>	€ 0,00
		<b>INTERVENTI SULLE SUPERFICI TRASPARENTI</b> <i>Acquisto e posa in opera di infissi o serramenti a bassa trasmittanza termica, incluse eventuali opere edili minori necessarie per l'installazione</i>	€ 158 390,71
		<b>ALTRI INTERVENTI SULL'INVOLUCRO EDILIZIO</b> <i>Acquisto di materiali e realizzazione di opere per il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro edilizio, quali ad es. installazione di frangisole, ecc.</i>	€ 0,00
	<b>A.2</b>	<b>Importo dei servizi a base d'asta (nel caso di appalto integrato)</b> <i>Spese tecniche di progettazione definitiva/esecutiva comprese nell'importo a base d'asta</i>	<b>€ 0,00</b>
	<b>A.3</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 5 000,00</b>
	<b>Totale importo a base d'asta (A.1+A.2+A.3)</b>		



## CALL FOR PROPOSAL "ENERGIA SOSTENIBILE"

INVESTIRE SUGLI EDIFICI PUBBLICI PER MIGLIORARE LA SOSTENIBILITÀ ECONOMICA ED AMBIENTALE ATTRAVERSO  
INTERVENTI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA E L'INCREMENTO DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI

### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B.1</b>	<b>Spese tecniche non ricomprese in quelle a base d'asta comprensive di oneri previdenziali</b>	<b>€ 26 500,00</b>
	a)	<i>Progettazione tecnica ed economico finanziaria, inclusi gli oneri per la sicurezza in fase di progettazione</i>	<i>€ 26 500,00</i>
	b)	<i>Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, Contabilità di cantiere e Collaudo</i>	<i>€ 0,00</i>
	c)	<i>Spese per attività di consulenza o di supporto al RUP</i>	<i>€ 1 940,72</i>
	<b>B.2</b>	<b>Incentivi di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006</b>	<b>€ 7 862,87</b>
	<b>B.3</b>	<b>Spese per commissioni giudicatrici</b>	<b>€ 2 948,57</b>
	<b>B.4</b>	<b>Spese per pubblicità e gara</b>	<b>€ 2 948,57</b>
	<b>Totale B.1 + ... + B.4</b>		<b>€ 40 260,01</b>
	<b>B.5</b>	<b>Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini</b>	
	a)	<i>Spese per rilievi, diagnosi, indagini e accertamenti di laboratorio e strumentali (termografia, ecc.), verifiche tecniche previste da capitolato speciale d'appalto, ed altri eventuali collaudi specialistici</i>	<i>€ 1 092,37</i>
	<b>Totale B.5</b>		<b>€ 1 092,37</b>
	<b>B.6</b>	<b>Spese generali</b>	
	a)	<i>Spese generali riferite all'operazione, inclusi oneri assicurativi</i>	<i>€ 14 632,06</i>
	<b>Totale B.6</b>		<b>€ 14 632,06</b>
<b>B.7</b>	<b>Imprevisti</b> <i>(max 5% dell'importo dei lavori e solo nel caso di interventi relativi all'involucro edilizio e suoi componenti)</i>	<b>€ 5 927,05</b>	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + .... + B.7)</b>			<b>€ 61 911,49</b>
<b>CALCOLO I.V.A.</b>	<b>Calcolo I.V.A.</b>		aliquota
	<b>C.1</b>	<b>I.V.A. su Lavori ed Imprevisti</b>	10%
	<b>C.2</b>	<b>I.V.A. su Servizi, Forniture e Spese Tecniche</b>	22%
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B) netto IVA</b>			<b>€ 455 054,74</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 507 278,35</b>
<b>TOTALE SPESA AMMISSIBILE</b>			<b>€ 524 191,00</b>