



## **CONSORZIO DI BONIFICA DELL'AGRO PONTINO**

**Corso G. Matteotti, 101 04100 Latina - Tel. 0773/46641**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI AUDIT E  
DIAGNOSTICA PER L'INDIVIDUAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA E DI SUPPORTO ALL'ENERGY MANAGEMENT PER IL CONSORZIO DI  
BONIFICA DELL'AGRO PONTINO E IL CONSORZIO DI BONIFICA DEL SUD  
PONTINO.**

Il Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino e il Consorzio di Bonifica del Sud Pontino, in esecuzione della deliberazione n. 322/C del 19/03/2018, intendono acquisire manifestazioni di interesse per avviare congiuntamente un programma di analisi energetica di siti e impianti, valutare la fattibilità tecnica ed economica di interventi di efficienza energetica, a di supporto all'energy manager per ottimizzare le forniture energetiche e individuare altre azioni finalizzate alla riduzione dei costi.

“La manifestazioni di interesse ha lo scopo di individuare professionisti e/o Società interessati ad essere invitati ad una successiva procedura di selezione.

Pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, essendo solo un’indagine esplorativa e conoscitiva.

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino, Corso G. Matteotti, 101 04100 Latina, tel.0773/46641-fax 0773/696813, e-mail: [consorzio@bonifica.latina.it](mailto:consorzio@bonifica.latina.it); PEC: [bonifica.latina@pec.it](mailto:bonifica.latina@pec.it).

### **2. OGGETTO, DURATA, FINALITÀ E IMPORTO DELL'INCARICO.**

Tipologia del servizio: l'affidamento ha per oggetto il conferimento di incarico professionale per lo svolgimento del servizio di audit e diagnosi energetica per l'individuazione di interventi di riqualificazione energetica e di supporto all'energy management.

La durata dell'incarico è di 6 mesi dall'affidamento.

Le attività comprese nell'incarico a titolo esemplificativo e non esaustivo sono, in sintesi, le seguenti:

#### **AUDIT E DIAGNOSI ENERGETICA**

- colloqui con il management aziendale per concordare modalità di esecuzione, tempistica, scopo e finalità della diagnosi;
- preventiva raccolta di dati e informazioni necessari ad un primo inquadramento della problematica energetica nei due Consorzi;
- sopralluoghi presso i siti;

- monitoraggio e rilievi strumentali;
- elaborazione dei dati raccolti, calcolo di indici prestazionali caratteristici, costruzione dei modelli energetici (elettrico e termico);
- individuazione e dimensionamento di interventi di razionalizzazione energetica;
- redazione dell'elaborato finale di diagnosi;
- consegna dell'elaborato finale e presentazione dei risultati al management aziendale.

La diagnosi si articolerà nei seguenti passaggi fondamentali:

- Parte 1 – Raccolta dati
- Parte 2 – Analisi ed elaborazione dati
- Parte 3 – Analisi di fattibilità tecnico-economica degli interventi di riqualificazione energetica
- Parte 4 – Presentazione dei risultati

#### ATTIVITA' DI SUPPORTO ALL'ENERGY MANAGEMENT

- Verifica e ottimizzazione tecnica ed economica dei contratti relativi alle forniture energetiche
- Elaborazione e controllo periodico degli Energy Performance Indicator (EnPI), indici specifici o indicatori di consumo energetico per le utenze maggiormente rilevanti (tramite analisi delle utenze e campagne di misura ad hoc), e identificazione delle aree di consumo energetico significativo
- Definizione dei sistemi di monitoraggio dei consumi per le varie strutture
- Assistenza tecnica, amministrativa e normativa nella redazione dei capitolati di gara per l'affidamento di forniture, beni e servizi relativi all'acquisto dei vettori energetici e di altre soluzioni ad essi collegati
- Supporto per eventuali attività al fine della costruzione di un sistema di gestione dell'energia in conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011
- Individuazione di fondi di finanziamento/cofinanziamento comunitari, nazionali e/o regionali, di incentivi come, ad esempio, il Conto Termico 2.0 o i Titoli di Efficienza Energetica - TEE) o altri strumenti finanziari per l'uso razionale dell'energia
- Promozione di buone pratiche, coinvolgimento e azione di sensibilizzazione dei dipendenti e degli utenti
- Collaborazione con l'ufficio acquisti per promuovere i cosiddetti acquisti verdi (green procurement) e l'acquisto di macchinari caratterizzati da bassi consumi energetici e dunque bassi costi di gestione (life cycle cost analysis – LCCA)
- Monitoraggio della normativa di settore

Tutte le prestazioni sopradette saranno rese su documenti cartacei ed informatici che resteranno di piena ed esclusiva proprietà dell'Amministrazione Consortile.

Il compenso per i servizi di cui sopra che sarà sottoposto a base d'asta è fissato nella misura di € 34.000,00 oltre IVA ed oneri di legge.

#### **1. REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Possono manifestare interesse all'iniziativa di cui al presente invito tutti i liberi professionisti, le società professionali e le altre Persone Fisiche/Giuridiche riconosciute dalla legge ed in possesso, alla data della presentazione della manifestazione d'interesse, dei seguenti requisiti previsti dalla vigente normativa:

### ***Requisiti di idoneità professionale - ex art. 83 comma 1 lett. a) del Codice***

- iscrizione alla CCIAA con oggetto sociale attinente a quello oggetto della gara. In caso di RTI tutti i componenti dovranno possedere l'iscrizione alla CCIAA;
- in caso di partecipazione degli operatori economici di cui all'art. 46 del Codice, non in possesso dell'iscrizione alla CCIAA di cui al punto a), l'iscrizione all'Albo professionale.

In caso di RTI o altre forme di associazione il presente requisito dovrà essere posseduto singolarmente da ciascun raggruppando.

### ***Requisiti di capacità economico-finanziaria - ex 83 comma 1 lett. b) del Codice***

Fatturato specifico annuo pari ad € 40.000,00 - al netto di IVA - nell'ultimo triennio 2014-2015-2016.

Per fatturato specifico si intende quello comprendente tutte le attività concernenti l'efficientamento energetico degli edifici (consulenza tecnica, audit, certificazione e diagnosi energetica, progettazione e direzione lavori di interventi di efficientamento energetico).

Il suddetto fatturato è richiesto per la complessità e la specificità della prestazione oggetto di appalto.

In caso di RTI o altre forme di associazione, il fatturato medio specifico deve essere posseduto dal RTI nel suo complesso, fermo restando la quota maggioritaria in capo alla società mandataria.

### ***Requisiti di capacità tecnico-professionale - ex art. 83 comma 1 lett.c) del Codice***

Essere una E.S.Co. certificata in conformità alla UNI CEI 11352:2014 o essere un Esperto in Gestione dell'Energia nei settori civile e industriale in conformità alla UNI CEI 11339:2009.

Aver svolto, nel triennio 2014-2015-2016, pregressa e positiva esperienza nello svolgimento di servizi di analisi energetica e/o di diagnosi energetica e/o di supporto all'energy manager nel settore dei Consorzi di bonifica o dei Servizi idrici integrati, ed a favore di pubbliche amministrazioni e privati.

Per ogni singolo servizio (da intendersi eseguito alla data di presentazione dell'offerta) dovrà essere indicato quanto segue:

- oggetto del servizio;
- nominativo ed indirizzo della sede legale del committente;
- periodo di svolgimento (inizio e fine) del servizio.

In caso di RTI o altre forme di associazione, il requisito dovrà essere posseduto per una quota maggioritaria (numero di edifici) dalla mandataria.

I mezzi di prova sono quelli indicati nell'Allegato XVII, parte I del Codice.

### **Condizioni di partecipazione:**

La domanda di partecipazione redatta secondo il modulo "Allegato A", e sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante deve essere corredata dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

### **Cause di esclusione:**

Si procederà alla esclusione della presente procedura qualora gli interessati sono incorsi in episodi di grave negligenza o malafede nella esecuzione di precedenti appalti o siano incorsi in penali.

Sono esclusi i soggetti che non soddisfano i requisiti di partecipazione di cui sopra.

### **Termine di Presentazione:**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al protocollo del Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino, pena esclusione entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno 10/04/2018** secondo quanto stabilito al punto successivo.

**Luogo e modalità di presentazione:**

Le dichiarazioni di interesse dovranno pervenire in busta chiusa.

Il plico dovrà contenere:

- "Allegato A"
- Copia fotostatica del documento di riconoscimento del Legale Rappresentante;
- Copia della Visura Camerale, rilasciata dalla CCIAA di competenza;
- Copia della certificazione ESCO;
- Copia del Curriculum Professionale.

Il plico potrà essere consegnato al protocollo del Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino, a mano a mezzo raccomandata AR del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine di cui sopra al seguente indirizzo:

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'AGRO PONTINO – Corso G. Matteotti, 101 – 04100 Latina.

Recante la seguente dicitura:

**"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI AUDIT E DIAGNOSTICA ENERGETICA PER L'INDIVIDUAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DI SUPPORTO ALL'ENERGY MANAGEMENT" per il Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino e il Consorzio di Bonifica del Sud Pontino.**

Per il giorno e ora di arrivo del plico, nel caso di recapito diretto con consegna a mano da parte del partecipante oppure per consegna tramite agenzia di recapito- corriere, farà fede esclusivamente la ricevuta / timbro apposta dall'ufficio protocollo del Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino.

L'amministrazione non assume alcuna responsabilità per ritardata o mancata consegna del plico.

Ogni informazione in merito al presente avviso potrà essere richiesta al Responsabile del Procedimento Ing. Luca Gabriele al seguente recapito telefonico: 0773/46641 - email: [l.gabriele@bonifica.latina.it](mailto:l.gabriele@bonifica.latina.it) oppure all'ufficio gare e contratti email: [ufficio.gare@bonifica.latina.it](mailto:ufficio.gare@bonifica.latina.it).

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio informatico, nel Sito istituzionale dell'Ente [www.bonifica-agropontino.it](http://www.bonifica-agropontino.it), sul sito della Regione Lazio [www.regione.lazio.it/sitarl](http://www.regione.lazio.it/sitarl) e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

Latina, 26/03/2018

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Natalino Corbo