

Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

DELIBERAZIONE N. 602/C

OGGETTO **Intervento di demolizione e smantellamento del torrino piezometrico in Comune di Aprilia - via del Giglio n.13 – CIG Z1827117DF.**
Nomina del RUP, adozione della determina a contrarre, avvio della procedura e affidamento lavori.

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTA la legge Regionale 10 agosto 2016 n. 12 avente ad oggetto “*Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione*” con la quale è stato avviato il processo di riordino dei Consorzi di Bonifica del Lazio;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. T00261 del 20/12/2016 con il quale è stato nominato l'Avv. Luigi Giuliano Commissario Straordinario dei Consorzi di Bonifica “dell'Agro Pontino” e “ Sud Pontino”;

VISTO il vigente Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- con DGR Lazio n.8425 del 27/12/1983 e successivamente con DGR Lazio n.7386 del 02/10/1990 è stato finanziato il progetto “*Irrigazione della zona alta del fiume Astura – Impianto Torre del Giglio – lotto 379/i*” al Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino;

- il progetto prevedeva la realizzazione di un impianto collettivo di irrigazione, mediante l'utilizzo dell'acqua del Fiume Astura in Comune di Aprilia, in località Campoverde, composto da una rete di distribuzione, da un Torrino Piezometrico e da una centrale di sollevamento (mai realizzata), per un comprensorio irriguo di circa 284 Ha;

- i lavori principali, pur essendo stati regolarmente eseguiti, non hanno consentito la messa in esercizio dell'impianto a causa del mancato finanziamento delle opere di completamento da parte della Regione Lazio;

- il torrino piezometrico insiste su terreno di proprietà privata, identificato catastalmente all'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio di Latina in Comune di Aprilia foglio di mappa n.152 p.lla n.518;

- il proprietario del terreno ha promosso ricorso al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche (TSAP) per il risarcimento dei danni subiti, ritenendo illegittima l'occupazione del terreno sopra indicato e per lo smantellamento del torrino piezometrico;

- con sentenza n.30/2018 il TSAP ha condannato la Regione, in solido con il Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino a proporre al ricorrente vittorioso (in base

all'art.34, c.4, I c.p.a.) un importo a titolo di risarcimento per occupazione illegittima dei terreni attorei (rif. decreto di esproprio n.1563/1991 del Presidente della G.R. del Lazio) e il ripristino dei luoghi;

- il Consorzio, con nota prot.6141 del 22/05/2018, ha richiesto alla Regione Lazio – Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'autorizzazione a predisporre una perizia per la demolizione e rimozione del torrino piezometrico (giacchè fatiscente ed a rischio crollo) con oneri a carico del Consorzio e della Regione Lazio;

- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Latina, a seguito di sopralluogo di verifica del Torrino Piezometrico con rapporto di intervento n.5903 del 27/10/2018, ha comunicato e segnalato la presenza d'importanti fenomeni di corrosione alla base di alcuni degli elementi metallici portanti della struttura, mettendo in evidenza la possibilità di un reale e altamente probabile collasso strutturale, con interdizione al passaggio delle aree circostanti per un raggio di 50 m. dalla struttura;

- il Consorzio, con email del 30/10/2018, ha trasmesso alla Regione Lazio - Area Pianificazione Agricola Regionale, il fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Latina n.5903 del 27/10/2018 per le determinazioni e gli adempimenti di competenza;

- la Regione Lazio - Area Pianificazione Agricola Regionale, con email del 30/10/2018, ha invitato il Consorzio ad ottenere “almeno tre preventivi per la demolizione ed il conferimento a discarica autorizzata della struttura metallica denominata Torrino Piezometrico”;

- l'Area Tecnica del Consorzio ha invitato n.5 ditte specializzate a formalizzare un'offerta tecnico-economica per l'esecuzione dei lavori di demolizione e rimozione del torrino piezometrico e dell'annesso serbatoio in vetroresina;

- l'Area Tecnica del Consorzio eseguite le opportune verifiche di legge, con email del 28/11/2018 al protocollo consortile n.13123 del 05/12/2018, ha trasmesso alla Regione Lazio - Area Pianificazione Agricola Regionale, le n.5 offerte tecnico-economiche pervenute per le valutazioni, determinazioni ed adempimenti di competenza, evidenziando che agli importi delle offerte deve essere aggiunto il costo del trasporto del serbatoio (trasporto di tipo eccezionale, date le dimensioni), da valutarsi successivamente in base all'eventuale possibilità di recupero e riutilizzo del medesimo serbatoio (in funzione dello stato di conservazione ed integrità) da parte del Consorzio, mentre nel caso di impossibilità di riutilizzo andrà determinato il costo di smaltimento in discarica autorizzata;

- la Regione Lazio - Area Pianificazione Agricola Regionale, con nota Registro Ufficiale n.0791807 dell'11/12/2018, ha comunicato al Consorzio di aver preso atto dell'offerta globale dell'impresa Degli Stefani Costruzioni Srl (rif. protocollo consortile n.12558 del 20/11/2018) per l'importo di € 22.544,55 oltre Iva, di aver attivato la procedura di recupero delle somme necessarie per la copertura finanziaria e di valutare ogni utile e necessario intervento per porre in sicurezza le aree circostanti la struttura metallica;

CONSIDERATO CHE:

- al fine di scongiurare i rischi derivanti dalla presenza dell'anzidetto manufatto, è indispensabile provvedere, con urgenza, alla rimozione del manufatto per porre in sicurezza l'area identificata catastalmente all'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio di Latina – in Comune di Aprilia al foglio di mappa n.152 p.lla n.518;

- in accordo tra i legali difensori delle parti e prima di eseguire i lavori di “*demolizione e rimozione del Torrino Piezometrico e relativo serbatoio in vetroresina*”, il giorno 05.02.2019 alle ore 15:00 è stato fatto un sopralluogo *in situ* dal Direttore Area

Tecnica e il proprietario del terreno, al fine di ottenere l'autorizzazione ad accedere ed occupare temporaneamente l'area identificata catastalmente nel Comune di Aprilia foglio di mappa n.152 p.lla n.518”;

- è stato stilato il relativo “verbale di accordo bonario per l'occupazione temporanea dell'area” al protocollo consortile n.1554 del 07/02/2019;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- al fine di procedere all'affidamento dell'incarico dei lavori di “*demolizione e rimozione del Torrino Piezometrico e relativo serbatoio in vetroresina*”, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., è necessario designare il Responsabile del Procedimento;

- gli adempimenti previsti dall'art.32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. sono stati ottemperati, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come riscontrato dalla Regione Lazio - Area Pianificazione Agricola Regionale, con nota Registro Ufficiale n.0791807 del 11/12/2018;

- il comma 2 dell'art.36 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. prevede l'affidamento diretto per incarichi di importo inferiore a 40.000 euro;

- la migliore offerta è risultata quella dell'impresa Degli Stefani Costruzioni Srl (rif. protocollo consortile n.12558 del 20/11/2018) per l'importo € 22.544,55, oltre Iva, di cui oneri per la sicurezza per € 3.000,00;

- per l'esecuzione dei lavori di “*demolizione e rimozione del Torrino Piezometrico e relativo serbatoio in vetroresina*”, relativi al progetto Lotto 379/i, è necessario procedere alla nomina del Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;

- all'importo dell'offerta è da aggiungere il costo del trasporto del serbatoio, da valutarsi successivamente in base all'eventuale possibilità di recupero e riutilizzo (in funzione dello stato di conservazione ed integrità) da parte del Consorzio, mentre nel caso di impossibilità di riutilizzo andrà determinato il costo di smaltimento in discarica autorizzata;

- l'importo stimato per lavorazioni imprevedute e non al momento contabilizzabili è determinato in circa € 7.500,00 oltre Iva;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO D E L I B E R A

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

- **DI** adottare la presente delibera a contrarre ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.;

- **DI** nominare l'Ing. Luca Gabriele Responsabile del Procedimento per la procedura di affidamento del servizio in oggetto, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;

- **DI** autorizzare il RUP a svolgere le attività necessarie alla procedura di affidamento dei lavori di “*demolizione e rimozione del Torrino Piezometrico e relativo serbatoio in vetroresina*”, relativi al progetto Lotto 379/i;

- **DI** affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori di “*demolizione e rimozione del torrino piezometrico e relativo serbatoio in vetroresina*”, nell'ambito del progetto Lotto 379/i “Irrigazione della zona

alta del fiume Astura – Impianto Torre del Giglio” all’impresa Degli Stefani Costruzioni Srl (rif. protocollo consortile n.12558 del 20/11/2018) per l’importo di € 22.544,55, oltre Iva, di cui oneri per la sicurezza per € 3.000,00;

- **DI** autorizzare il RUP a svolgere le attività necessarie ad ottenere l’autorizzazione in via d’urgenza al Comune di Aprilia, territorialmente competente, ed agli altri Enti come da legge in relazione al fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Latina n.5903 del 27/10/2018;

- **DI** impegnare l’importo complessivo di € 36.654,35 (Iva inclusa), al Cap. C0101 del Bilancio di previsione esercizio 2019, che ne presenta capienza;

LA presente deliberazione non è soggetta a controllo ai termini dell’art. 28 della L.R. 4/84, modificato dall’art. 17 della L.R. n. 50/94, dall’art. 14 della L.R. n. 11/97 e dall’art. 120 della L.R. 10/2001.

Latina, 08/02/2019

f.to IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Avv. Luigi GIULIANO)

f.to IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)