

Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

DELIBERAZIONE N. 652/C

OGGETTO: **Lotto 601 – Utilizzazione in agricoltura delle acque reflue impianti di depurazione di Latina Est, Latina Scalo e Carrara Pontenuovo II Lotto II Stralcio – Approvazione del nuovo piano particellare degli asservimenti e occupazioni temporanee e approvazione del nuovo accordo/verbale di conciliazione e transazione con il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale del Lazio Roma – Latina.**

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della legge regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. T00044 dell'11/03/2019 con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dei Consorzi di Bonifica "dell'Agro Pontino" e "Sud Pontino" Sonia RICCI ;

VISTO lo Statuto Consortile;

PREMESSO CHE:

- con voto n.5332 dell'8/02/2018 il Comitato Tecnico Lavori Pubblici della Regione Lazio, ha approvato la "*Perizia di variante ed opere di completamento dei lavori di Utilizzazione in agricoltura acque reflue impianti di depurazione: Latina Est – Latina Scalo – Carrara Pontenuovo a servizio Macro Bacino Piegale – Lotto 601 – II Lotto – II Stralcio*" di seguito per brevità chiamato "*Perizia di variante ed opere di completamento – Lotto 601 – II Lotto – II Stralcio*" con un aumento dell'importo contrattuale di € 872.883,01 (pari al 49,46% tra lavori in variante e di completamento); il nuovo importo finanziato per l'esecuzione dell'opera è pari ad € 3.443.215,19;
- che la "*Perizia di variante ed opere di completamento – Lotto 601 – II Lotto – II Stralcio*", prevede tra l'altro, l'asservimento perpetuo e l'occupazione temporanea di terreni necessari per il completamento dei tratti di condotta lungo la linea tra la stazione di sollevamento n.1 e n.2 (presso impianto di depurazione Latina Scalo) per un totale di 2500 ml di tubazione in PVC DN 630 PN6, comprensivo di opere speciali quali n.3 attraversamenti canali consortili, n.10 pozzetti di scarico lungo la condotta e n. 2 pozzetti con giunto di smontaggio PVC/acciaio e saracinesca;
- con deliberazione consortile n.365/C del 07/05/2018 è stata approvata la "*Perizia di variante ed opere di completamento – Lotto 601 – II Lotto – II Stralcio*" e, nel nuovo

quadro economico, tra le somme a disposizione dell'amministrazione sono previsti "Oneri per asservimenti ed occupazioni temporanee" pari a € 27.145,59;

- con deliberazione consortile n. 417/C del è stato, tra l'altro autorizzato l'Ufficio Espropri a procedere con l'avvio del procedimento per l'asservimento e l'occupazione temporanea dei terreni e a sottoporre, alle ditte catastali interessate, la sottoscrizione della bozza, approvata con la suddetta deliberazione, dell' "Accordo/Verbale di conciliazione e transazione per l'accesso e l'occupazione temporanea ai fini dell'esecuzione dei lavori e la servitù perpetua per la linea interrata";
- che in data 11/07/2018 con prot.8016 è stata inviata al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale del Lazio Roma – Latina la comunicazione di avvio del procedimento e la richiesta di sottoscrivere la bozza di accordo/verbale di conciliazione che prevede, per l'asservimento e l'occupazione temporanea del terreno, come da piano particellare approvato, un'indennità totale di € 8.174,99 (indennità di asservimento prevista € 3,5 al mq. e indennità di occupazione temporanea prevista – riferita ai due mesi previsti nel piano particellare – € 0,0486/mq);
- che in data 26/07/2018 prot.3547 in atti al protocollo consortile n.8474 del 26/07/2018 il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale del Lazio Roma – Latina ha chiesto un'indennità per asservimento di € 8,00/mq e un'indennità di occupazione temporanea – riferita ai due mesi previsti nel piano particellare – di € 0.5/mq “ con la seguente motivazione: trattasi di aree con destinazione urbanistica industriale (ancorché fascia di rispetto) che sono dotate di specifico indice edificatorio assorbibile dal lotto finitimo...”. Richiesta ribadita dal Direttore Generale del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale del Lazio Roma – Latina ing. Lorenzo Mangiapelo con nota prot. n.4249 del 19/09/2018, in atti al protocollo consortile n.10098 del 20/09/2018;

COSIDERATO CHE:

- è interesse del Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino procedere alla definizione bonaria di quanto sopra;
- nel piano particellare approvato con deliberazione consortile n.365/C del 07/05/2018 è disponibile l'importo di € 10.000,00 alla voce "Eventuali danni arrecati alle proprietà private durante le lavorazioni";
- è stata ricalcolata l'indennità per l'asservimento per il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale del Lazio Roma – Latina, come comunicato e richiesto con nota del 26/07/2018 prot. 3547 in atti al protocollo consortile n. 8474 del 26/07/2018;
- è stata attribuita l'esatta intestazione della particella n.93 del foglio di mappa catastale n.76 del Comune di Latina alla ditta La Patolegi S.a.s. di Palluzzi Pierantonio e C.;
- è stata attribuita l'esatta intestazione alla particella n.287 del foglio di mappa catastale n.91 del Comune di Latina alla ditta San Michele Hospital S.r.l., a seguito dell'atto rep. n. 13453 del 16/02/2017 raccolta n. 7787 – art. 1372 comma 1 del codice civile, mutuo dissenso da contratto di compravendita;

PRESO ATTO CHE:

- il nuovo piano particellare di esproprio ha un importo totale di € 27.145,59;
- utilizzando l'importo disponibile di € 10.000,00 previsto, nel piano particellare approvato con deliberazione consortile n. 365/C del 07/05/2018, alla voce "Eventuali danni arrecati alle proprietà private durante le lavorazioni", il totale delle indennità nel nuovo piano particellare è pari a € 27.145,59 e pertanto l'importo rientra nel quadro economico già approvato;

VISTO:

- la bozza di accordo/verbale di conciliazione e transazione allegato da proporre al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale del Lazio Roma – Latina;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI approvare il nuovo piano particellare degli asservimenti e delle occupazioni temporanee per un importo totale di € 27.145,59;

DI approvare il nuovo *“Accordo/Verbale di conciliazione e transazione per l'accesso e l'occupazione temporanea ai fini dell'esecuzione dei lavori e la servitù perpetua per la linea interrata”* che tiene conto dei nuovi importi deliberati per il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale del Lazio Roma – Latina;

DI autorizzare il Direttore dell'Area Tecnica, e il Direttore dell'Area Amministrativa, ciascuno per quanto di competenza, a procedere secondo quanto deliberato;

LA presente deliberazione non è soggetta a controllo ai termini dell'art. 28 della L.R. 4/84, modificato dall'art. 17 della L.R. n. 50/94, dall'art. 14 della L.R. n. 11/97 e dall'art. 120 della L.R. 10/2001.

Latina, 09 Aprile 2019

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Sonia RICCI**

**VISTO: IL DIRETTORE GENERALE
F.to Ing. Natalino CORBO**