

Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

DELIBERAZIONE N. 673/C

OGGETTO concessione per uso abitativo dell'immobile annesso all'impianto idrovoro di Caronte in comune di Terracina.

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della legge regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. T00044 dell'11/03/2019 con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dei Consorzi di Bonifica "dell'Agro Pontino" e "Sud Pontino" Sig.ra Sonia RICCI ;

VISTO lo Statuto Consortile;

PREMESSO CHE:

- con deliberazioni n. 914/CE del 29-4-2015 e n. 933/CE del 18-6-2015 il Consorzio ha adeguato i canoni di concessione delle case cantoniere e di immobili ad uso abitativo di proprietà del Demanio ed in gestione al Consorzio;
- i dipendenti interessati, tra i quali il dipendente OMISSIS (nota prot. 7018 del 2016), hanno accettato l'adeguamento del canone ed hanno manifestato l'interesse a permanere all'interno degli immobili sopracitati;
- il dipendente OMISSIS, con nota prot. n. 8931 del 09/08/2018, ha richiesto la concessione per uso abitativo di porzione dell'immobile annesso all'impianto idrovoro di Caronte in Comune di Terracina e la possibilità di permanere all'interno dell'immobile anche dopo la risoluzione del rapporto di lavoro;
- secondo quanto si evince dalla deliberazione 268/CE del 4-9-2001 gli ex dipendenti devono riconsegnare gli immobili occupati;
- è opportuno per l'Ente, stante l'assenza di altre richieste, confermare la concessione dell'immobile al dipendente sopracitato per garantirne il presidio considerate le occupazioni abusive di strutture simili occorse negli anni e la necessità di avviare le conseguenti azioni giuridiche per lo sgombero ed il rilascio;
- sono state predisposte e/o acquisite dall'Ente:

1. planimetria dell'immobile, distinto al N.C.E.U. dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Latina-Territorio del Comune di Terracina al foglio di mappa catastale 164 mappale 69 sub 3 cat. A/4 e precisamente appartamento sito al primo piano composto da soggiorno, cucina, bagno, due camere e cameretta;
2. dichiarazione di conformità degli impianti;
3. certificazione energetica degli edifici;

CONSIDERATO CHE:

- la nuova concessione, da sottoscrivere con il dipendente consortile, prevede la permanenza all'interno dell'immobile del sig. OMISSIS; la durata di anni 4 senza tacito rinnovo a partire dalla data di stipulazione della stessa ed il pagamento di un canone per l'uso della porzione di immobile fissato in € 200,64 mensili suscettibile di revisione annuale, da versarsi anticipatamente entro il quinto giorno del mese mediante bonifico bancario;
- la stessa concessione prevede anche, per il periodo successivo alla risoluzione del rapporto di lavoro, previa comunicazione scritta al dipendente, il pagamento di un canone mensile da determinare in analogia ai canoni dovuti per i contratti di locazione;

RITENUTO di accogliere la richiesta del dipendente sopracitato e procedere alla concessione, per uso abitativo, di porzione dell'immobile annesso all'impianto idrovoro di Caronte in Comune di Terracina mediante la stipulazione di apposito atto;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI concedere, per uso abitativo, porzione dell'immobile annesso all'impianto idrovoro di Caronte in comune di Terracina al dipendente OMISSIS;

DI sottoscrivere con il dipendente sopracitato apposito atto per la definizione delle condizioni d'uso della porzione dell'immobile esplicitate nelle premesse;

I canoni di concessione versati dal dipendente sopra indicato saranno introitati al cap. 30301 del Bilancio di previsione esercizio 2019 e sul corrispondente capitolo dei bilanci degli esercizi successivi fino al 2023 per la durata della stessa concessione;

LA presente deliberazione non è soggetta a controllo ai termini dell'art. 28 della L.R. 4/84, modificato dall'art. 17 della L.R. n. 50/94, dall'art. 14 della L.R. n. 11/97 e dall'art. 120 della L.R. 10/2001.

Latina 02.05.2019

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Sonia RICCI**

**VISTO: IL DIRETTORE GENERALE
F.to Ing. Natalino CORBO**