

Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

DELIBERAZIONE N. 811

OGGETTO: Lotto 601 – Utilizzazione in agricoltura delle acque reflue impianti di depurazione di Latina Est, Latina Scalo e Carrara Pontenuovo II Lotto II Stralcio – Approvazione del nuovo piano particellare degli asservimenti e delle occupazioni temporanee.

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della legge regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. T00044 dell'11/03/2019 con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dei Consorzi di Bonifica "dell'Agro Pontino" e "Sud Pontino" Sig.ra Sonia RICCI;

VISTO lo Statuto Consortile;

PREMESSO CHE:

- con voto n. 5332 dell'8/02/2018 il Comitato Tecnico Lavori Pubblici della Regione Lazio, ha approvato la "*Perizia di variante ed opere di completamento dei lavori di Utilizzazione in agricoltura acque reflue impianti di depurazione: Latina Est – Latina Scalo – Carrara Pontenuovo a servizio Macro Bacino Piegale – Lotto 601 – II Lotto – II Stralcio*" di seguito per brevità chiamato "*Perizia di variante ed opere di completamento – Lotto 601 – II Lotto – II Stralcio*" con un aumento dell'importo contrattuale di € 872.883,01 (pari al 49,46% tra lavori in variante e di completamento); il nuovo importo finanziato per l'esecuzione dell'opera è pari ad € 3.443.215,19;
- la "*Perizia di variante ed opere di completamento – Lotto 601 – II Lotto – II Stralcio*", prevede tra l'altro, l'asservimento perpetuo e l'occupazione temporanea di terreni necessari per il completamento dei tratti di condotta lungo la linea tra la stazione di sollevamento n.1 e n.2 (presso impianto di depurazione Latina Scalo) per un totale di 2500 ml di tubazione in PVC diam. 630 PN6, comprensivo di opere speciali quali n.3 attraversamenti canali consortili, n.10 pozzetti di scarico lungo la condotta e n. 2 pozzetti con giunto di smontaggio PVC/acciaio e saracinesca;
- con deliberazione consortile n. 365/C del 07/05/2018 è stata approvata la "*Perizia di variante ed opere di completamento – Lotto 601 – II Lotto – II Stralcio*" con relativo piano particellare degli asservimenti e delle occupazioni temporanee per un totale previsto nel nuovo quadro economico, tra le somme a disposizione

dell'amministrazione per "Oneri per asservimenti ed occupazioni temporanee" pari a € 27.145,59;

- con deliberazione consortile n. 417/C del 27/06/2018 è stato, tra l'altro autorizzato l'Ufficio Espropri a procedere con l'"Avvio del procedimento per l'asservimento e l'occupazione temporanea dei terreni" e a sottoporre, alle ditte catastali interessate, la sottoscrizione dell'"Accordo/Verbale di conciliazione e transazione per l'accesso e l'occupazione temporanea ai fini dell'esecuzione dei lavori e la servitù perpetua per la linea interrata" approvato con la suddetta deliberazione;
- alle ditte catastali indicate nel piano particellare è stata inviata, nel mese di luglio 2018, la "Comunicazione di avvio del procedimento per l'asservimento e l'occupazione temporanea dei terreni" e successivamente, per le ditte accettanti, è stato stipulato "L'accordo/Verbale di conciliazione e transazione per l'accesso e l'occupazione temporanea ai fini dell'esecuzione dei lavori e la servitù per la linea interrata" come meglio sotto specificato:

Ditte che hanno accettato l'indennità:

DITTE PROPRIETARIE INTERESSATE DAL PROCEDIMENTO DI ASSERVIMENTO E/O OCCUPAZIONE cognome, nome, luogo di nascita, data di nascita, proprietà	PROCEDIMENTO ESPROPRATIVO		
	AVVIO DEL PROCEDIMENTO	ACCORDO/VERBALE DI CONCILIAZIONE E TRANSAZIONE	PAGAMENTO RICHIESTO O DISPOSTO D'UFFICIO
Tonini Angela nata a Sermoneta il 12/07/1957 Tonini Anna nata a Sermineta il 21/11/1958	PROT. 8006 DEL 11/07/2018	PROT. 8580 DEL 31/07/2018	ASSEGNO CIRCOLARE
CO.ME.L. . Commercio Metalli Latina Sas di Mazzola Adriano & C. con sede in Latina	PROT. 8009 DEL 11/07/2018	PROT. 10222 DEL 24/09/2018	IT 24 P 03062 342100 000001395201
LA PATOLEGI S.A.S. DI PALLUZZI PIERANTONIO & C. CON SEDE IN PRIVERNO	PROT. 9686 DEL 11/09/2018	PROT. 10224 DEL 24/09/2018	ASSEGNO CIRCOLARE
M.I.D.A.L. SPA Massimo Izzì Distribuzione Alimentari Latina	PROT. 8010 DEL 11/07/2018	PROT. 9659 DEL 10/09/2018	IT 68 Q 02008 73982 000105069039
Tonini Ada nata a Latina il 3/9/1948 Tonini Ada nata a Latina il 3/9/1948 Tonini Claudio nato a Latina il 11/06/1954 Tonini Marcella nata a Latina il 10/03/1973	PROT. 8012 DEL 11/07/2018	PROT. 8579 DEL 11/07/2018	IL SIG. TONINI CLAUDIO, PER LA PARTE SPETTANTE, CHIEDE DI ESSERE PAGATO CON ACCREDITO IBAN: IT 96 F 030623421 0000001378053. LE SIG.RE TONINI ADA E TONINI MARCELLA, PER LA PARTE SPETTANTE, CHIEDONO DI ESSERE PAGATE CON ASSEGNO CIRCOLARE
Tonini Marcella nata a Latina il 10/03/1973	PROT. 8020 DEL 11/07/2018	PROT. 8581 DEL 31/07/2018	ASSEGNO CIRCOLARE
Lampacrescia Fabio nato a Sezze il 15/04/1941	PROT. 8023 DEL 11/07/2018	PROT. 8583 DEL 31/07/2018	ASSEGNO CIRCOLARE
(*) SAN MICHELE HOSPITAL SRL	PROT. 9698 DEL 11/09/2018	PROT. 8024 DEL 11/07/2018 INVIATO A STERLING SANITARIA E PROT.9688 DEL 11/09/2018 INVIATO A SAN MICHELE HOSPITAL; FIRMATO DIGITALMENTE DAL LEGALE RAPPRESENTANTE SAN MICHELE HOSPITAL SIG. FABIO STRADAIOLI E INVIATO PER PEC IL 18/01/2019 PROT. 724 E FIRMATO DAL COMMISSARIO SONIA RICCI SU CARTA E RINVIATO CON NOTA 4260 DEL 03/04/2019	IT 95 Z 05104 73920 CC0380002762 - BANCA POPOLARE DEL LAZIO

Ditta irreperibile:

DITTE PROPRIETARIE INTERESSATE DAL PROCEDIMENTO DI ASSERVIMENTO E/O OCCUPAZIONE cognome, nome, luogo di nascita, data di nascita, proprietà	PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO		
	AVVIO DEL PROCEDIMENTO	ACCORDO/VERBALE DI CONCILIAZIONE E TRANSAZIONE	PAGAMENTO RICHIESTO O DISPOSTO D'UFFICIO
Impresa Conserviera Agro Alimentare-IM.CO.A. SRL con sede in Latina	PROT. 8008 DEL 11/07/2018 (non ritirata) PROT. 8553 DEL 30/07/2018 (non ritirata) PROT. 8553 DEL 30/07/2018 SPEDITA ALL'INDIRIZZO ABITAZIONE LEGALE RAPPRESENTANTE (non ritirata) PROT. 10270 DEL 25/09/2018 RICHIESTA PUBBLICAZIONE ALBO COMUNALE PROT.12776 DEL 26/11/2018 INVIATA ALL'UNEP DI VELLETRI CON NOTA PROT.12774 DEL 26/11/2018. L'UNEP CON ANNOTAZIONE DEL 11/12/2018 HA COMUNICATO CHE NON HA POTUTO NOTIFICARE E ABBIAMO PAGATO CIRCA € 35 DI SPESE.		DEPOSITO C/O MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

- con deliberazione consortile n. 652/C del 09/04/2019 è stata accolta la richiesta del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale del Lazio Roma – Latina, (per brevità: Consorzio ASI), prot. 3547 del 26/07/2018 in atti al protocollo consortile n. 8474 del 26/07/2018 e prot. n.4249 del 19/09/2018 in atti al protocollo consortile n. 10098 del 20/09/2018 e pertanto è stato approvato il nuovo piano particellare degli asservimenti e delle occupazioni temporanee per un importo totale come da quadro economico di € 27.145,5 ed è stato approvato il nuovo *“Accordo/verbale di conciliazione e transazione per l'accesso e l'occupazione temporanea ai fini dell'esecuzione dei lavori e la servitù perpetua per la linea interrata”*, da sottoporre alla firma del Consorzio ASI;
- in data 09/05/2019 con PEC in atti al protocollo consortile n. 6248 del 09/05/2019 il Consorzio di Bonifica ha inviato al Consorzio ASI per la firma *“L'accordo/Verbale di conciliazione e transazione per l'accesso e l'occupazione temporanea ai fini dell'esecuzione dei lavori e la servitù per la linea interrata”*;
- con email del 28/05/2018 e del 31/05/2019, in atti al protocollo consortile n. 7536 del 17/06/2019, il Direttore dei Lavori nonché progettista ing. Luciano Landolfi, ha comunicato al Consorzio di Bonifica la necessità di *“variare leggermente il tracciato della condotta, in prossimità della viabilità di via Papavero”*, a causa della presenza di una linea di media tensione non segnalata nella cartografia esistente;
- il Consorzio di Bonifica, a seguito della comunicazione del Direttore dei Lavori, ha dovuto sospendere il procedimento espropriativo e non ha potuto effettuare i pagamenti con le modalità richieste dalle ditte catastali che hanno sottoscritto l'*“Accordo/Verbale di conciliazione e transazione per l'accesso e l'occupazione temporanea ai fini dell'esecuzione dei lavori e la servitù perpetua per la linea interrata”* e i versamenti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze per le ditte catastali che non hanno sottoscritto il suddetto accordo;
- con email del 31/05/2019 in atti al protocollo consortile n. 7184 del 05/06/2019 il Consorzio di Bonifica ha comunicato al Consorzio ASI la necessità di sospendere la firma dell'accordo a causa della necessità di variare il tracciato della condotta come da comunicazione del Direttore dei Lavori, sospensione confermata dal Consorzio con nota prot.9491 del 14/08/2019;

Ditta in attesa di stipulare l'accordo:

DITTE PROPRIETARIE INTERESSATE DAL PROCEDIMENTO DI ASSERVIMENTO E/O OCCUPAZIONE cognome, nome, luogo di nascita, data di nascita, proprietà	PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO		
	AVVIO DEL PROCEDIMENTO	ACCORDO/VERBALE DI CONCILIAZIONE E TRANSAZIONE	PAGAMENTO RICHIESTO O DISPOSTO D'UFFICIO
Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale del Lazio Roma-Latina	PROT. 8016 DEL 11/07/2018		APPROVATA LA DELIBERAZIONE N.652/C del 09/04/2019 CHE APPROVA IL NUOVO ACCORDO CON IMPORTI MAGGIORI RICHIESTI DAL CONSORZIO ASIE QUINDI APPROVAZIONE DEL NUOVO PP

- con “*Verbale di sospensione parziale dei Lavori*” del 03/10/2019 i lavori sono stati sospesi;
- in data 07/10/2019, in atti al protocollo consortile n. 11838 del 24/10/2019 il Direttore dei Lavori e progettista ing. Luciano Landolfi, ha inviato al Consorzio di Bonifica il nuovo piano particellare descrittivo, confermato con mail del 16/10/2019 in atti al protocollo consortile n. 11839 del 24/10/2019;
- in data 30/10/2019 in atti al protocollo consortile n.12056 del 30/10/2019, il Direttore dei Lavori e progettista ing. Luciano Landolfi, ha inviato al Consorzio di Bonifica il nuovo piano particellare grafico (Allegato C – tracciato condotta località Latina Scalo su base catastale);

VISTO il nuovo piano particellare degli asservimenti e delle occupazioni temporanee per un importo totale di € 27.145,59 come da quadro economico approvato con deliberazione n. 365/C del 07/05/2018:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO D E L I B E R A

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI approvare il nuovo piano particellare degli asservimenti e delle occupazioni temporanee descrittivo e grafico, per un importo totale di € 27.145,59;

DI annullare gli accordi già sottoscritti con le ditte catastali che hanno accettato l'indennità di asservimento e/o occupazione temporanea;

DI inviare alle ditte catastali interessate dai lavori, la nuova comunicazione di avvio del procedimento sottoponendo alle stesse un nuovo “*Accordo/Verbale di conciliazione e transazione per l'accesso e l'occupazione temporanea ai fini dell'esecuzione dei lavori e la servitù perpetua per la linea interrata*” che tiene conto dei nuovi dati e importi deliberati;

DI procedere al pagamento delle ditte catastali che accetteranno l'indennità di asservimento e occupazione temporanea, come da piano particellare, e di procedere con la richiesta di apertura di deposito amministrativo con relativo versamento, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, per le ditte che non accetteranno;

DI autorizzare il Direttore dell'Area Tecnica, e il Direttore dell'Area Amministrativa, ciascuno per quanto di competenza, a procedere secondo quanto deliberato;

LA presente deliberazione non è soggetta a controllo ai termini dell'art. 28 della L.R. 4/84, modificato dall'art. 17 della L.R. n. 50/94, dall'art. 14 della L.R. n. 11/97 e dall'art. 120 della L.R. 10/2001.

Latina, 8 Novembre 2019

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Sonia RICCI**

**VISTO: IL DIRETTORE GENERALE
F.to Ing. Natalino CORBO**