

Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

DELIBERAZIONE N. 950/C

OGGETTO: Lotto 601 – Utilizzazione in agricoltura delle acque reflue impianti di depurazione di Latina Est, Latina Scalo e Carrara Pontenuovo II Lotto II Stralcio – Approvazione del provvedimento di pagamento/deposito delle indennità e approvazione del nuovo piano particellare degli asservimenti e delle occupazioni temporanee.

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della legge regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. T00044 dell'11/03/2019 con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dei Consorzi di Bonifica "dell'Agro Pontino" e "Sud Pontino" Sig.ra Sonia RICCI ;

VISTO lo Statuto Consortile;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 365/C del 05.05.2018, il Consorzio ha approvato la perizia di variante ed opere di completamento vers. 01-01 Lotto 601" redatta dalla Direzione dei Lavori nel dicembre 2017, che prevede una variazione dell'importo contrattuale da € 1.764.642,34 a € 2.637.525,35 con un aumento per lavori di € 872.883,01, oltre IVA, previa acquisizione del parere favorevole n. 5332 del 8/02/18 del Comitato Tecnico Lavori Pubblici della Regione Lazio;
- che con la medesima deliberazione è stato approvato il nuovo quadro economico di spesa del lavoro in oggetto:

| | | progetto esecutivo | post-gara | perizia di variante ed opere di completamento |
|----------|--|-----------------------|-----------------------|--|
| A | LAVORI A BASE D'ASTA | <i>Euro</i> | <i>Euro</i> | <i>Euro</i> |
| A.1 | Importo lavorazioni progetto esecutivo | € 2 097 880,50 | | |
| A.2 | di cui per l'attuazione dei piani di sicurezza | € 54 728,05 | € 54 728,05 | € 113 926,76 |
| A.3 | importo lavori al netto del ribasso del 16.31% | | € 1 709 914,29 | |
| A.4 | importo lavori eseguiti alla data del 2-8-2013 (sospensione dei lavori) | | | € 1 583 729,93 |
| | Importo opere messa in sicurezza impianto | | | |
| A.5 | importo opere di completamento | | | € 1 545 609,17 |
| A.6 | totale importo lavori comprensivo oneri della sicurezza | | € 1 764 642,34 | € 3 129 339,10 |
| A.7 | importo lavorazioni al netto del ribasso d'asta del 16,31% escluso oneri della sicurezza | | | € 2 523 598,59 |
| | Subtotale A | € 2 097 880,50 | € 1 764 642,34 | € 2 637 525,35 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| B.1 | Spese tecniche * | € 115 000,00 | € 115 000,00 | € 225 011,29 |
| B.2 | Spese per collaudo tecnico amministrativo * | € 17 085,00 | € 17 085,00 | € 10 442,94 |
| B.3 | Spese per collaudo statico * | € 2 500,00 | € 2 500,00 | € 1 811,82 |
| B.4 | Spese per espletamento gara ***** | € 25 000,00 | € 25 000,00 | € 17 310,00 |
| B.5 | ex Art.18 lg 109/96 "quota ponderale" - art. 113 d.Lgs. n.50/16 ** | € 18 880,92 | € 18 880,92 | € 25 034,71 |
| B.6 | IVA (10%) su A+B11(vedi at.36 d.l. n.331/1993) | € 209 788,05 | € 178 667,50 | € 264 562,31 |
| B.7 | C.N.P.A.I.A. (0.02%) | € 2 691,70 | | |
| B.8 | IVA (20%) di B.1+B.2+B.3+B.4+c.n.p.a.i.a) | € 27 455,34 | | |
| B.9 | Imprevisti compreso iva 10% | € 14 500,00 | € 14 500,00 | € 0,00 |
| B.10 | Oneri espropri ed occupazione temporanea *** | € 12 000,00 | € 12 000,00 | € 27 145,59 |
| B.11 | Lavori in economia ***** | € 14 532,67 | € 14 532,67 | € 8 097,78 |
| B.12 | Spese per allacci utenze elettriche **** | € 2 685,82 | € 7 500,00 | € 18 910,54 |
| B.13 | C.N.P.A.I.A. (0.04%) di B.1+B.2+B.3 | | € 5 383,40 | € 9 490,64 |
| B.14 | IVA (22%) di B.1+B.2+B.3+c.n.p.a.i.a) | | € 30 793,05 | € 54 286,47 |
| B.15 | Accordo bonario - danno | | | € 0,00 |
| B.16 | Spese per prestazioni legali ***** | | | € 19 032,00 |
| | Subtotale B | € 462 119,50 | € 441 842,54 | € 681 136,10 |
| | TOTALE GENERALE | € 2 560 000,00 | € 2 206 484,88 | € 3 318 661,45 |
| C | ALTRI ONERI | | | |
| C.01 | Interessi legali e di mora per ritardati pagamenti dei SAL (esenti iva e conteggiati al 30-6-2017) | | | € 124 553,74 |

- con la richiamata deliberazione, il Consorzio ha stabilito di impegnare la maggiore spesa di € 1.002.883,01 sul Cap. C0101 di cui € 200.000,00 sul Bilancio di Previsione per l'esercizio 2018 ed € 802.882,01, di cui € 27.145,59 per indennità di esproprio e occupazione temporanea, sul corrispondente capitolo di bilancio dell'esercizio 2019, in relazione all'esecuzione degli stessi lavori,
- con deliberazione consortile n. 811/C del 08/11/2019, è stato, tra l'altro, approvato il nuovo piano particellare degli asservimenti e delle occupazioni temporanee, elaborato dal progettista ing. Luciano Landolfi, inerente i lavori del Lotto 601 per un importo totale di € 27.145,59;
- il Consorzio ha riavviato il procedimento per l'asservimento e l'occupazione temporanea dei terreni interessati dai lavori;

RILEVATO CHE:

- il terreno censito al catasto al N.C.T. al foglio 76 particella 529 (numero di piano 3) risulta catastalmente di proprietà della ditta C.I.M.A. CONSORZIO INDUSTRIE MANUFATTIERE E AGROALIMENTARI S.r.l. P.IVA 00153670591 (e non della IM.CO. A. - Impresa Conserviera Agro Alimentare P. IVA 01431810595);

- il terreno censito al catasto al N.C.T. al foglio 76 particella 93 sub 1 (numero di piano 5) risulta catastalmente di proprietà della ditta LA PATOLEGI S.a.s. di Palluzzi Pierantonio & C. P.IVA 01257400596 (e non della IM.CO. A. – Impresa Conserviera Agro Alimentare P.IVA 01431810595);
- il terreno censito al catasto al N.C.T. al foglio 76 particella 1624 (numero di piano 11) risulta catastalmente di proprietà della ditta LAMPACRESCIA FABIO C.F. OMISSIS (per successione ereditaria del Lampacrescia Franco);
- il terreno censito al catasto al N.C.T. al foglio 91 particella 287 (numero di piano 13) risulta catastalmente di proprietà della ditta STEARLING SANITARIA S.r.l. P.IVA 02440970594 (e non della San Michele Hospital S.r.l. P.Iva 02137230591.);

ATTESO CHE:

- il Consorzio ha provveduto ad inviare la comunicazione di avvio del procedimento a tutte le ditte catastali interessate dai lavori;
- non sono pervenute osservazioni scritte da parte delle ditte interessate;
- le ditte catastali sotto elencate **hanno concordato e sottoscritto** il nuovo “Accordo/Verbale di conciliazione e transazione per l’accesso e l’occupazione temporanea ai fini dell’esecuzione dei lavori e la servitù perpetua per la linea interrata” accettando l’indennità proposta dal Consorzio:

| Ditta catastale | Importo dell’indennità, come da piano particellare, concordato € | numero di protocollo e data dell’Accordo/verbale di conciliazione e transazione |
|--|--|---|
| TONINI ANGELA – TONINI ANNA | 1.159,09 | Prot. n. 5353 del 21/04/2020 |
| TONINI ADA – TONINI CLAUDIO – TONINI MARCELLA | 750,99 | Prot. n. 5352 del 21/04/2020 |
| TONINI MARCELLA | 309,55 | Prot. n. 5351 del 21/04/2020 |
| TONINI ANGELA – TONINI ANNA | 354,02 | Prot. n. 5353 del 21/04/2020 |
| LORUSSO MARIA CRISTINA | 1.284,81 | Prot. n. 5160 del 16/04/2020 |
| LAMPACRESCIA FABIO (EREDE UNICO DI LAMPACRESCIA FRANCO) | 1.349,16 | Prot. n. 5349 del 21/04/2020 |
| LAMPACRESCIA FABIO | 328,05 | Prot. n. 5350 del 21/04/2020 |
| CONSORZIO PER L’AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA – LATINA | Per un totale di € 13.592,36 | Prot. n. 2413 del 24/02/2020 |

- le ditte sotto elencate **non hanno sottoscritto** il nuovo “Accordo/Verbale di conciliazione e transazione per l’accesso e l’occupazione temporanea ai fini

dell'esecuzione dei lavori e la servitù perpetua per la linea interrata" né hanno fatto pervenire osservazioni scritte al Consorzio:

| Ditta catastale | Importo dell'indennità come da piano particellare € |
|--|---|
| C.I.M.A. CONSORZIO INDUSTRIE MANUFATTIERE E AGROALIMENTARI SRL P.IVA 00153670591 (intestatario catastale risulta la ditta catastale Michelangelo SRL - 00915620595 con sede in ROMA SOGGETTO ESTINTO IN DATA 18/04/1990 E INCORPORATO NEL SOGGETTO C.I.M.A. CONSORZIO INDUSTRIE MANUFATTIERE E AGROALIMENTARI SRL P.IVA 00153670591) | 1.332,14 |
| CO.ME. L. Commercio Metalli Latina Sas di Mazzola Adriano & C. con sede in Latina P.IVA 00176520591 | 1.939,45 |
| La PATOLEGI SAS di Palluzzi Pierantonio & C. con sede in Priverno (LT) 01257400596 | 1.596,11 |
| M.I.D.A.L. SPA Massimo Izzi Distribuzione Alimentari Latina 00146860598 | 368,33 |
| M.I.D.A.L. SPA Massimo Izzi Distribuzione Alimentari Latina 00146860598 | 1.092,78 |
| M.I.D.A.L. SPA Massimo Izzi Distribuzione Alimentari Latina 00146860598 | 590,87 |
| STEARING SANITARIA SRL con sede in Aprilia P.IVA 02440970594 | 361,13 |

- in data 05.02.2020 con mandato n. 110 dell'importo di € 13.592,36 è stata pagata con bonifico bancario la ditta catastale proprietaria CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA – LATINA che ha sottoscritto l'Accordo/Verbale di conciliazione e transazione in atti al protocollo consortile n. 2413 del 24/02/2020 come da "Provvedimento di pagamento prot. n. 566 del 20/01/2020;

VISTO il piano particellare per un importo totale di € 27.145,59;

VISTO il provvedimento di pagamento con allegato l'elenco dei proprietari/ditte catastali che hanno concordato l'indennità e sottoscritto l'Accordo/Verbale di conciliazione e transazione, con indicato le modalità di pagamento richieste, e i proprietari/ditte catastali che non hanno sottoscritto l'Accordo/Verbale di conciliazione e transazione;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI approvare il piano particellare degli asservimenti e delle occupazioni temporanee descrittivo dell'importo totale di € 27.145,59;

DI approvare il provvedimento di pagamento;

DI prendere atto dell'avvenuto pagamento alla ditta catastale proprietaria CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA – LATINA per l'importo totale di € 13.592,36;

DI eseguire il pagamento delle indennità, con le modalità richieste, ai proprietari/ditte catastali che hanno sottoscritto il “Verbale di conciliazione e transazione” di seguito elencati:

TONINI ANGELA – TONINI ANNA

TONINI ADA – TONINI CLAUDIO – TONINI MARCELLA

TONINI MARCELLA

LORUSSO MARIA CRISTINA

LAMPACRESCIA FABIO

DI procedere con la richiesta di apertura dei depositi amministrativi e relativi versamenti, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, per i proprietari/ditte catastali che non hanno concordato l'indennità né hanno fatto pervenire osservazioni scritte al Consorzio, di seguito elencati:

C.I.M.A. CONSORZIO INDUSTRIE MANUFATTIERE E AGROALIMENTARI SRL P.IVA 00153670591 (intestataro catastale risulta la ditta catastale Michelangelo SRL - 00915620595 con sede in ROMA SOGGETTO ESTINTO IN DATA 18/04/1990 E INCORPORATO NEL SOGGETTO C.I.M.A. CONSORZIO INDUSTRIE MANUFATTIERE E AGROALIMENTARI SRL P.IVA 00153670591)

CO.ME. L. Commercio Metalli Latina Sas di Mazzola Adriano & C. con sede in Latina P.IVA 00176520591

La PATOLEGI SAS di Palluzzi Pierantonio & C. con sede in Priverno (LT) 01257400596

M.I.D.A.L. SPA Massimo Izzi Distribuzione Alimentari Latina 00146860598

STEARING SANITARIA SRL con sede in Aprilia P.IVA 02440970594;

DI emettere successivamente i provvedimenti di acquisizione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità, approvato con D.P.R. 327/2001 e s.m.i., a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica per l'acquisto dei terreni occorsi per l'esecuzione dei “Lavori per l'utilizzazione in agricoltura delle acque reflue impianti di depurazione di Latina Est, Latina Scalo e Carrara Pontenuovo II Lotto II Stralcio – Lotto 601”, dettagliatamente indicati nel Piano Particellare;

DI autorizzare il Direttore dell'Area Tecnica e il Direttore dell'Area Amministrativa, ciascuno per quanto di competenza, a procedere secondo quanto deliberato;

LA spesa di € 13.553,23 per le indennità di occupazione temporanea da pagare grava sul cap. C0101 quale residuo passivo anno 2019 a valere sull'impegno di spesa assunto per l'anno 2019 con la deliberazione n. 365/C del 05.05.2018;

LA presente deliberazione non è soggetta a controllo ai termini dell'art. 28 della L.R. 4/84, modificato dall'art. 17 della L.R. n. 50/94, dall'art. 14 della L.R. n. 11/97 e dall'art. 120 della L.R. 10/2001.

Latina 7 Maggio 2020

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Sonia RICCI

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs.39/93

VISTO: IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Natalino CORBO

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs.39/93