

Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

DELIBERAZIONE N. 957/C

OGGETTO: discarico dei contributi iscritti a ruolo alla ditta OMISSIS dall'anno 2015 (cartelle di pagamento nn. 05720160020484452000, 201505720160036942523000 e 05720170037906365000.

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della legge regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. T00044 dell'11/03/2019 con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dei Consorzi di Bonifica "dell'Agro Pontino" e "Sud Pontino" Sig.ra Sonia RICCI;

VISTO lo Statuto Consortile;

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 109 R.D. 368 del 1904, il Consorzio è tenuto ad aggiornare i registri del Catasto consortile con le variazioni che vengono denunciate e, in ogni caso, rilevando i dati dai registri dell'ex censo, poi U.T.E. ora Agenzia del Territorio e che, ai sensi dell'art. 48 dello Statuto consortile vigente, i consorziati sono tenuti a denunciare le variazioni di proprietà presentando copia notarile dell'atto debitamente trascritto; le denunce presentate entro il 31 agosto di ogni anno avranno effetto, per l'iscrizione a ruolo, dall'anno immediatamente successivo; quelle presentate posteriormente, avranno effetto dal secondo anno successivo a quello di presentazione;

- con nota del 29/9/2019, al prot. consortile n. 13274 del 2/12/2019, l'Agenzia delle Entrate Riscossione ha trasmesso la dichiarazione di autotutela ai sensi della legge 228/2012 art. 1 commi da 537 a 543 presentata dalla ditta OMISSIS C.F.. OMISSIS;

- la contribuente ha trasmesso con la richiamata istanza l'atto di vendita del fabbricato foglio 88 mappale 96 sub 1 e del terreno foglio 88 mappale 142; diversamente le cartelle contestate riguardano i contributi di bonifica imposti di altri immobili in Comune di Pontinia foglio 88 mappale 112 subalterni 5 e 6;

- dalle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 109 del R.D. 368 dell'8/5/1904 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Latina – Territorio Servizi Catastali per gli immobili sopra indicati, è emerso che il fabbricato con subalterno 5 è stato alienato con atto del notaio Ranucci il 20/11/1998 e la relativa voltura è in atti di detta Agenzia dall'11/4/2019 mentre il fabbricato subalterno 6 è ancora intestato alla signora OMISSIS;

- da ulteriore controllo presso la stessa Agenzia, al Servizio di Pubblicità Immobiliare (conservatoria), è stato reperito l'atto notarile di vendita relativo ai due fabbricati foglio 88 mapp. 112;

- secondo la normativa richiamata al 1° capoverso, la contribuzione per il fabbricato foglio 88 mapp. 112 sub. 6 in questione è stata correttamente imposta alla contribuente;

- per analogo problema di mancata voltura al catasto di atti di vendita registrati in conservatoria sollevato da altro contribuente, nel parere reso con nota 1695 del 25.09.2009, al prot. 6218 dell'08.10.2009, l'A.N.B.I. ha evidenziato il comportamento corretto dell'Ente nell'iscrivere a ruolo i contributi dell'immobile oggetto di contestazione ed ha suggerito che l'anomala situazione poteva essere risolta in modo efficace e idoneo con l'adozione, in via di autotutela amministrativa, del discarico o sgravio delle somme addebitate per contributi di bonifica per il periodo nel quale dalla Conservatoria dei registri immobiliari il contribuente non risultava proprietario del citato immobile e nei limiti della prescrizione nonchè di provvedere al recupero dei contributi discaricati nei confronti degli effettivi proprietari;

CONSIDERATO CHE il caso della sig.ra OMISSIS è analogo ad altri cui si riferisce il parere A.N.B.I. è opportuno procedere con il discarico o sgravio delle somme a titolo di contributi di bonifica addebitate per il periodo per il quale dalla Conservatoria dei registri immobiliari la sig.ra non risulta proprietaria del citato immobile nei limiti della prescrizione;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere al discarico delle cartelle in oggetto a favore della sig.ra OMISSIS al fine di evitare un contenzioso con la stessa per gli anni dal 2015, ed all'addebito al legittimo proprietario;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO D E L I B E R A

- **LE** premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

- **DI** disporre a favore della sig.ra OMISSIS il discarico delle cartelle in oggetto per gli anni 2015, 2016, 2017 per l'importo complessivo di € 60,00, oltre all'importo degli anni 2018 e 2019 di € 40,00;

- **DI** disporre che il Settore Catasto provveda ai necessari adempimenti d'ufficio;

- **DI** procedere nel rendiconto esercizio 2020 alla variazione dei residui attivi anni 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 di € 20,00 ad anno per un totale di € 100,00 al cap. 10101;

- **DI** procedere al ricarico dei contributi discaricati alla sig.ra OMISSIS all'attuale proprietario;

- **LA** presente deliberazione non è soggetta a controllo ai termini dell'art. 28 della L.R. 4/84, modificato dall'art. 17 della L.R. n. 50/94, dall'art. 14 della L.R. n. 11/97 e dall'art. 120 della L.R. 10/2001.

Latina 26.05.2020

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Sonia RICCI

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs.39/93

VISTO: IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Natalino CORBO

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs.39/93