

**AVVISO PUBBLICO  
DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'ASSERVIMENTO E  
L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA  
ALL'ESPROPRIO**

*(Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.)*

Lavori di pubblica utilità: "Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino – I lotto funzionale – Distretto irriguo Centrale Sisto nei Comuni di Sabaudia, San Felice Circeo e Terracina".

Avvio del procedimento diretto all'asservimento e all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 44 – 49 – 50 – 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., e degli artt.7 e 8 della Legge n.241/1990 e s.m.i.

**IL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'AGRO PONTINO  
IN QUALITA' DI AUTORITA' ESPROPRIANTE**

*(Titolarità Poteri Espropriativi ex art. 6 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)*

**PREMESSO** che:

- con Decreto del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali n. 31990 del 30/12/2016 è stato approvato il Bando di selezione delle proposte progettuali per la sottomisura 4.3 – Investimenti in infrastrutture per lo sviluppo, l'ammodernamento e l'adeguamento dell'agricoltura e della silvicoltura, compresi l'accesso ai terreni agricoli e forestali, la ricomposizione e il miglioramento fondiario, l'approvvigionamento e il risparmio di energia e risorse idriche - Tipologia di operazione 4.3.1 - Investimenti in infrastrutture irrigue;
- con deliberazione del Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino (per brevità: Consorzio) n. 58/C del 14/03/2017 è stato nominato Responsabile del Procedimento il Direttore Generale ing. Natalino Corbo, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione degli interventi inerenti l'ammodernamento ed adeguamento degli impianti irrigui finanziabili con il Piano di Sviluppo Rurale Nazionale 2014/2020;
- con deliberazione consortile n. 158/C del 16/08/2017, il Consorzio ha approvato il progetto esecutivo: "Piano di Sviluppo Rurale Nazionale 2014/2020 - Misura 4.3.1 interventi in infrastrutture irrigue – Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino", redatto dai tecnici dell'Ente, dell'importo complessivo di € 18.230.560,45 di cui € 13.360.259,38 per lavori a base d'appalto e € 389.735,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, autorizzando l'invio della domanda di sostegno, tramite i servizi telematici messi a disposizione dell'Organismo pagatore AGEA direttamente sul sito [www.sian.it](http://www.sian.it);
- il progetto non è stato ammesso alla domanda di sostegno;
- successivamente il Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali (MIPAAF), con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 11/06/2019, ha ottenuto risorse finanziarie (pari ad € 300 milioni per il periodo 2019-2028 derivanti da fondi FEASR) per la realizzazione di alcuni progetti relativi alle opere infrastrutturali irrigue non ammessi alla predetta domanda di sostegno;

- Il MIPAAF ha ritenuto, nell'ambito dei nuovi fondi disponibili, di destinare alla realizzazione del progetto esecutivo di "Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino" un importo complessivo di € 18.230.561,45 e di demandare alla Regione Lazio la programmazione e realizzazione dell'intervento, eventualmente per lotti funzionali, come già previsto dal progetto esecutivo che è costituito di n. 4 (quattro) Lotti funzionali, di seguito riportati:
  - ✓ I Lotto funzionale: Distretto irriguo Centrale Sisto nei Comuni di Sabaudia, San Felice Circeo e Terracina;
  - ✓ II Lotto funzionale: Distretto irriguo Sisto Linea -1/2/3^Bacino nei Comuni di Latina e di Pontinia;
  - ✓ III Lotto funzionale I Stralcio: Distretto irriguo Centrale Piegale nei Comuni di Cisterna di Latina, Latina e Sermoneta;
  - ✓ III Lotto funzionale II Stralcio: Distretto irriguo Centrale Piegale - Opere di completamento per il riutilizzo delle Acque Reflue;
- La Regione Lazio, con nota del 15/01/2020 prot. U0035830, ha comunicato che il progetto poteva essere finanziato con fondi FEASR;
- il Consorzio ha suddiviso il progetto in quattro lotti funzionali come sopra meglio descritti e tra questi, è compreso il **I Lotto funzionale**: Distretto Irriguo Centrale Sisto che interessa i Comuni di Sabaudia, San Felice Circeo e Terracina;
- con deliberazione consortile n. 1209/C del 29/07/2021 il Consorzio ha approvato il progetto esecutivo: "Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino - **I Lotto Funzionale** Distretto Irriguo Centrale Sisto nei Comuni di Sabaudia, San Felice Circeo e Terracina", redatto dai tecnici dell'Ente, dell'importo complessivo di € 4.729.088,73 di cui € 3.257.867,06 per lavori a base d'appalto e € 129.471,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 

**ATTESO** che l'esecuzione degli interventi in progetto, interesserà aree o porzioni di terreno ricadenti nei Comuni di Sabaudia, San Felice Circeo e Terracina, da asservire (in un solo caso) e da occupare temporaneamente (occupazione non preordinata all'esproprio) ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità*" e s.m.i. e dall'art. 7 della L.241/90 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e s.m.i.;
- **VISTO** il Piano Particellare, allegato di progetto, che prevede per la realizzazione dei lavori, l'asservimento perpetuo di acquedotto dei terreni (in un solo caso) e l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;
 

**PRESO ATTO** che il Consorzio, titolare dei poteri espropriativi, ai sensi e per gli effetti dell' ex art. 6 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., intende garantire la più ampia partecipazione dei proprietari delle aree interessate dai lavori, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 7 della L.241/90;

**RENDE NOTO**
- L'avvio del procedimento per l'asservimento e l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, di cui alla normativa vigente in materia con

particolare riferimento agli artt. 44 e 49 del D.P.R. 327/2001, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, site nei Comuni di Sabaudia, San Felice Circeo e Terracina, come meglio identificate nell'elenco allegato;

- l'adozione del provvedimento di cui all'art. 44 del D.P.R. 327/2001 comporterà l'asservimento perpetuo di acquedotto dei terreni interessati. Al proprietario verrà corrisposta la relativa indennità prevista per legge e indicata nel Piano Particellare. Trattandosi di asservimento perpetuo di terreno agricolo per complessivi mq. 50, è stata prevista, un'indennità determinata in base al criterio del valore di mercato dei terreni agricoli;
- l'adozione del provvedimento di cui all'art. 49 D.P.R. 327/2001 comporterà l'occupazione temporanea dei terreni interessati dai lavori. Ai proprietari è dovuta una indennità per occupazione temporanea per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. I terreni occupati saranno restituiti al termine dell'occupazione temporanea, ogni eventuale danno arrecato sarà risarcito. L'indennità calcolata per il soprassuolo sarà erogata solo se al momento dei lavori il terreno è effettivamente coltivato e sulla base della coltura effettivamente in produzione al momento dei lavori. Nulla sarà dovuto a titolo d'indennità per il soprassuolo, se al momento dei lavori il terreno è a riposo e con i lavori di cui trattasi, non si preclude/ritarda la coltivazione successiva;
- l'Amministrazione competente per il procedimento è il Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino con sede in Corso G. Matteotti n. 101 – 04100 Latina Tel. centralino 0773.46641 e-mail: [consorzio@bonifica.latina.it](mailto:consorzio@bonifica.latina.it), posta certificata: [bonifica.latina@pec.it](mailto:bonifica.latina@pec.it) ;
- oggetto del procedimento: asservimento e occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 44 – 49 – 50 – 11 comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., degli artt.7 – 8 della Legge n.241/1990 e s.m.i., di beni immobili ubicati nei Comuni di Sabaudia, San Felice Circeo e Terracina identificati nei termini in premessa indicati.
- il Responsabile Unico del Procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è l'Ing. Natalino Corbo ;
- il Dirigente dell'Ufficio Espropri è l'Ing. Luca Gabriele.  
Si comunica altresì:
- che gli atti tecnici sono depositati presso l'Area Tecnica del Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino – Corso G. Matteotti n.101, 04100 Latina, per essere visionati, nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì **previo appuntamento** con il Geom. Mara Brida, appuntamento da concordare telefonicamente al n. 0773.466426 oppure al n. 0773.46641 (centralino) o via mail all'indirizzo e-mail: [ufficio.espropri@bonifica.latina.it](mailto:ufficio.espropri@bonifica.latina.it), posta certificata: [bonifica.latina@pec.it](mailto:bonifica.latina@pec.it);
- che ai sensi dell'art. 10 della legge n. 241/1990 i proprietari interessati, secondo le risultanze catastali, di seguito indicati nell'elenco allegato, e gli eventuali portatori di interesse pubblici o privati, individuali o collettivi, hanno diritto a prendere visione degli atti del procedimento e presentare memorie scritte e documenti che saranno valutate da parte dell'amministrazione se pertinenti

all'oggetto del procedimento medesimo. I suddetti documenti e memorie potranno essere presentate nel termine di 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione del presente avviso e pervenire a mezzo di raccomandata AR, al seguente indirizzo: **CONSORZIO DI BONIFICA DELL'AGRO PONTINO – AREA TECNICA Ufficio Espropri – Corso G. Matteotti n.101, 04100 LATINA**; oppure tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: [bonifica.latina@pec.it](mailto:bonifica.latina@pec.it), con l'avvertenza che quelle pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione;

- che il presente avviso integrale è pubblicato sull'Albo Pretorio dei Comuni di Sabaudia, San Felice Circeo e Terracina, per un periodo di 30 (trenta) giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso, sul sito ufficiale del Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino (<https://www.bonifica-agropontino.it>) per un periodo di 30 (trenta) giorni, e per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, nonché su quotidiano edizione nazionale e locale;
- tutti gli atti della procedura di asservimento e occupazione temporanea sono disposti nei confronti dei soggetti interessati, indicati nell'elenco allegato e riportati nel piano particellare, facente parte integrante della documentazione progettuale, e risultanti come tali secondo i registri catastali.
- qualora gli intestatari non siano più proprietari degli immobili in parola sono tenuti, ai sensi dell'art.3 – comma 3 del citato D.P.R. 327/2001, a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o fornire comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati.
- la presente comunicazione sostituisce a tutti gli effetti quella personale, poiché nella fattispecie il numero degli interessati dalla procedura è superiore a 50 come risulta dall'elenco delle ditte allegato.

F.to ai sensi art. 3 c. 2 Dlgs 39/93  
IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO  
**Ing. Natalino Corbo**

F.to ai sensi art. 3 c. 2 Dlgs 39/93  
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
ESPROPRI  
**Ing. Luca Gabriele**

L'informativa sulla privacy è consultabile sul sito web del Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino al seguente indirizzo: <https://www.bonifica-agropontino.it/gdpr-privacy-quadro-normativo/> .